

Извещение

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников

1. Организатор аукциона: Администрация Благовещенского поссовета, Благовещенского района Алтайского края.

2. Адрес организатора аукциона.: 658670, Алтайский край, Благовещенский район, р.п. Благовещенка, ул. Ленина, 89, 8 (38564) 21-2-03, адрес электронной почты: <https://possovet-blag22.ru/>

3. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона: Решение Администрации Благовещенского поссовета Благовещенского района Алтайского края от 25.08.2026 года № 147 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:05:050165:289, находящегося в собственности Администрации Благовещенского поссовета».

4. Форма торгов: электронный аукцион.

5. Ограничение для участников аукциона: отсутствует. Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, открыт по составу участников.

6. Дата и время начала проведения аукциона: 18.09.2026 10:00 часов по местному времени.

7. Место проведения аукциона: Электронная площадка РТС-Тендер – rts-tender.ru.

8. Оператор электронной площадки (далее – Оператор электронной площадки) – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Место нахождения: 121151 г. Москва, Набережная Тараса Шевченко, д. 23а

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

9. Предмет аукциона:

Сроком на лет 5 лет.

Лот № 1: Земельный участок кадастровый номер 22:05:050165:289 общей площадью 103 кв.м. местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Благовещенский муниципальный район, Городское поселение Благовещенский поссовет, рабочий поселок Благовещенка, улица Ленина, 100/1а. Начальная цена арендной платы в год – 2348,25 руб., задаток – 469,65 руб., шаг аукциона 3 % - 70,45 руб. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешённого использования: Земельные участки, предназначенные для размещения объектов развлечения (аттракционов). Права на земельный участок: земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

Использование земельного участка не предусматривает строительство зданий и сооружений.

Льготы, предусмотренные подпунктом 11 пункта 21 статьи 39.11 Земельного

кодекса РФ, не установлены.

Обязательства, предусмотренные подпунктами 12, 13, 14 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, отсутствуют.

10. Осмотр земельных участков: осмотр на местности проводится заявителями самостоятельно.

11. Порядок, адрес и время приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционах принимаются в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Дата и время начала приема заявок: **27.08.2026** в 14:00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: **14.09.2026** в 17:00 часов по местному времени.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется оператору электронной площадки РТС-тендер (<https://www.rts-tender.ru>) в форме электронного документа с приложением документов:

- 1) заявка на участие в аукционе;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка и все прилагаемые к заявке документы должны быть в доступном для прочтения формате.

Один заявитель имеет право подать в отношении предмета аукциона (одного лота) только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке, не регистрируются программными средствами.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

12. Форма заявки на участие в аукционе является приложением к настоящему извещению (приложение № 1).

13. Порядок внесения и возврата задатка:

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки (далее – Регламент электронной площадки). Регламент электронной площадки размещен в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет», на электронной площадке РТС-Тендер – www.rts-tender.ru.

Перечисление оператору сумм денежных средств в качестве задатка осуществляется по следующим реквизитам: БАНК получателя: 40102810045370000009, расчетный счет получателя: 03100643000000011700, УФК по Алтайскому краю (ГУ по экономическому развитию Администрации Благовещенского района, л/с 04173021580, ИНН: 2235008019, КПП: 223501001, ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК ТОФК: 010173001, КБК: 16611105013130000120.

Для подачи заявки на участие в аукционе необходимо внести денежные средства в размере установленного задатка по реквизитам электронной площадки.

Заявитель обеспечивает поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты рассмотрения заявок участников.

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка. Сумма задатка НДС не облагается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору (в счет арендной платы за земельный участок).

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям/Участникам аукциона в следующем порядке:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- не допущенным к участию в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

14. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке РТС-Тендер – www.rts-tender.ru.

Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки РТС-Тендер – www.rts-tender.ru.

15. Рассмотрение заявок на участие в аукционе:

Рассмотрение заявок (признание участниками аукциона) состоится **15.09.2026 г.**

Дата отказа от проведения торгов **15.09.2026 г.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобрести земельный участок в аренду.

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже и аренде земельных участков.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и

признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокол рассмотрения заявок.

16. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Место проведение аукциона: электронная площадка РТС-тендер – www.rts-tender.ru.

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена, предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона» в отношении конкретного лота. «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, указанной в извещении, и не изменяется в течение всего аукциона.

Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене лота.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью

лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

17. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

18. Информация о размере взимаемой платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе.

В соответствии с Регламент электронной площадки, оператор электронной площадки взимает плату с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка по результатам аукциона за участие в аукционе.

Размер такой платы устанавливается постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

С подробной информацией о размере взимаемой с победителя электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе можно ознакомиться на электронной площадке оператора процедуры «РТС-Тендер» – <https://www.rts-tender.ru>.

19. Проект договора аренды земельного участка прилагается к настоящему извещению (приложение № 2).

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Заявитель

(Ф.И.О. для физического лица или ИП (КФХ), наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(ФИО)

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся),

Заполняется физическим лицом:

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон

**Заполняется индивидуальным предпринимателем (главой крестьянского
(фермерского) хозяйства):**

ИНН №.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон

ОГРН индивидуального предпринимателя (крестьянского (фермерского) хозяйства)
№.....

Заполняется юридическим лицом:

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН №.....
ОГРН №.....

Заполняется представителем Заявителя.....
(ФИО)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г,
№.....

Паспортные данные представителя: серия№,
дата выдачи «.....»г. Кем выдан

Адрес регистрации по месту жительства.....

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон

Изучив документацию об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион), а также применимое к данному аукциону законодательство, принял решение об участии в аукционе по Лоту № _____, назначенного на _____ время _____, (номер лота) (число, месяц, год) (час: мин.)

на право заключения договора аренды земельного участка:

Кадастровый номер _____

Местоположение земельного участка: _____

Общая площадь _____ кв. м.

Разрешенное использование _____ (далее – земельный участок),

по начальной цене предмета аукциона в размере _____ рублей.

для чего обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении Аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 39.11, 39.12, 39.13);
- обеспечить поступление задатка в размере, в сроки и порядке установленные извещением о проведении аукциона;
- в случае признания победителем аукциона заключить с организатором торгов договор аренды земельного участка.

Настоящим подтверждаю, что:

- со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, а также с проектом договора аренды земельного участка ознакомлен и полностью согласен;
- со сведениями о земельном участке и реальным состоянием земельного участка ознакомлен и не имею претензий к ним;
- с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение аукциона ознакомлен и полностью согласен;
- обязуюсь соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте электронной площадки;
- даю согласие на осуществление любых действий (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение, использование, удаление, уничтожение) в отношении моих персональных данных в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- несу ответственность за достоверность представленных документов и информации;
- не состою в реестре недобросовестных участников аукционов.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____
/Ф.И.О. _____

М.П.

Дата «___» _____ 202_ г.

Приложение (опись представленных документов):

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____

р.п. Благовещенка

« ____ » _____ 2026 год

Администрация Благовещенского поссовета Благовещенского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице главы Администрации Благовещенского поссовета Князевой Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

_____зарегистрированный по месту жительства (пребывания) по адресу: _____

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1 Во исполнение постановления Администрации Благовещенского поссовета от « ____ » _____ 2026 г. № ____ в результате проведенных « ____ » _____ 2026 г. торгов «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду для использования в соответствии с видом разрешённого использования земельный участок имеющий кадастровый номер **22:05:050165:289** общей площадью 103 кв.м. местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Благовещенский муниципальный район, Городское поселение Благовещенский поссовет, рабочий поселок Благовещенка, улица Ленина, 100/1а.

1.2. Участок предоставляется для размещения объектов развлечения (аттракционов).

1.3. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка и лица подписавшие его, на это уполномочены.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключается сроком с « ____ » _____ 2026 года по « ____ » _____ 20 ____ года.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. размер и условия внесения арендной платы

3.1. На момент заключения настоящего договора, арендная плата для данного земельного участка, согласно протокола № 2 проведения торгов составляет

(_____) рублей в год.

3.2. Арендная плата по настоящему договору вносится «Арендатором» на УФК по Алтайскому краю (ГУ по экономическому развитию Администрации Благовещенского района, л/с 04173021580), ИНН 2235008019 КПП 223501001, р/с 40102810045370000009, казначейский счет 03100643000000011700, Банк :ОКЦ №2 Сибирского ГУ Банка России //УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 010173001, ОКТМО 01605151, КБК 16611105013130000120

3.3 Получатели: а) бюджет муниципального района – 50%

б) бюджет поселений – 50%

3.4 Арендная плата вносится ежеквартально, не позднее 15 числа, следующего за отчетным кварталом, а в четвертом квартале – не позднее 1 декабря текущего года.

3.5 В случае не внесения платежей в установленный договором срок «Арендатор» уплачивает пеню в размере, соответствующем одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы аренды.

3.6 Не использование участка «Арендатором» не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.7 Срок действия договора _____ лет, дата заключения договора является датой начала действия договора.

Плательщик:

_____ р/с _____
ИНН _____, КПП _____, вид платежа - аренда земли, продажа права аренды

3.8 Размер арендной платы пересматривается в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.9 Срок подписания «Арендатором» Договора не должен превышать 10 рабочих дней.

3.10 Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке «Арендодателем» ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который принимается ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

3.11 Изменения размера арендной платы в соответствии с п. 3.10 настоящего Договора осуществляется «Арендодателем» в одностороннем порядке.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случае существенного нарушения его условий.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.3. Своевременно производить платежи за землю.

4.4.4. Обеспечивать «Арендодателю» и органам государственного контроля свободный доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить «Арендодателю» не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением способом, который не должен наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.7. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов.

4.4.9. В случае обнаружения пожара на земельном участке, немедленно уведомить пожарную охрану и оказывать ей содействие при тушении пожара на данном земельном участке.

4.4.10. Использовать земельный участок для размещения объектов развлечения (аттракционов)

4.4.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.5. **Арендатор** не в праве уступать права по договору (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору должны быть исполнены «Арендатором» лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.6. «Арендодатель» и «Арендатор» имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором срока внесения арендной платы, установленного п. 3.3. настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени за каждый день просрочки в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке по требованию «Арендодателя» на основании норм гражданского законодательства ст. 450, 619 ГК РФ, ст. 45, 46 ЗК РФ и по требованию «Арендатора» ст. 620 ГК РФ.

6.3. При прекращении Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Настоящий договор считается расторгнутым (прекращенным) по истечении

срока, на который земельный участок был сдан в аренду, при условии, что любая из сторон направит другой стороне письменное уведомление о несогласии продлевать договор на новый срок. Указанное уведомление направляется в соответствии с п. 4.4.5. настоящего Договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Заинтересованная Сторона до обращения в суд должна направить другой Стороне письменную претензию. Претензия направляется заказным письмом либо вручается под расписку.

Сторона, направившая претензию, вправе обратиться в арбитражный суд Алтайского края по истечении 10 календарных дней с момента ее направления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации права аренды на земельный участок, производятся за счет «Арендодателя».

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Благовещенского поссовета

Юр.адрес: 658670, Алтайский край, Благовещенский район, р.п.Благовещенка,
ул.Ленина 89

Факт.адрес: 658670, Алтайский край, Благовещенский район, р.п.Благовещенка,
ул.Ленина 89

ИНН 2235003540/ КПП 223501001,

Банк получателя: ОКЦ №2 Сибирского ГУ Банка России

Казначейский счет: 03231643016051511700

Единый казначейский счет: 40102810045370000009

БИК: 010173001

За Администрацию Благовещенского поссовета Князева Наталья Николаевна,
глава Администрации Благовещенского поссовета

**Глава Администрации
Благовещенского поссовета**

Князева Н.Н.

Арендатор: