|  |  |
| --- | --- |
| Описание: Gerb_Altay2 | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО ПОССОВЕТА**  **БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ** | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
| **« » 2021** | **№** |
| **р.п. Благовещенка** | |

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | **Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация** | |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом муниципального образования Благовещенского поссовета Благовещенского района Алтайского края, с целью непрерывного оказания жилищно-коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом» (ООО «Наш дом») (лицензия № 8 от 27.03.2015 года) на срок 1 (один) год временной управляющей организацией, для управления многоквартирным домом по адресу: Алтайский край, Благовещенский район, р.п. Благовещенка ул. Урицкого,1А до момента:

- истечения срока, установленного настоящим Постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Определить уровень размера платы за содержание и ремонт общего имущества на период действия временной управляющей организации – 16,00 рублей за кв. м., исходя из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 1).

3. Направить копию настоящего Постановления в Инспекцию строительного и жилищного надзора Алтайского края, управляющей компании ООО «Наш дом», собственникам помещений в многоквартирном доме.

4. Разместить настоящее Постановление на официальном Интернет-сайте, информационном стенде муниципального образования Благовещенского поссовета Благовещенского района Алтайского края, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на специалиста по архитектуре и градостроительству Администрации Благовещенского поссовета (Звиздун Т.В.).

Глава Администрации

Благовещенского поссовета Н.Н. Князева

Приложение № 2

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса расположенный по адресу   
Алтайский край, Благовещенский район, р.п. Благовещенка ул. Урицкого,1а

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 м2 общей площади | 1.84 |
| 2. | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 общей площади | 1.6 |
| 3. | Дератизация подвалов с применением готовой приманки | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 1.78 |
| 4. | Дезинсекция подвалов | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 1.78 |
| 5. | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 м2 полов | 0.32 |
| 6. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1000 м2 кровли | 0.89 |
| 7. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | 100 м2 кровли | 8.9 |
| 8. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 м2 общей площади | 4.343 |
| 9. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1000 м2 площади помещений | 5.4468 |
| 10. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 м2 площади помещений | 2.7234 |
| 11. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 0.56 |
| 12. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм | 1 фильтр | 3 |
| 13. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм) | прибор учета | 2 |
| 14. | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей | прибор учета | 2 |
| 15. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм | прибор учета | 2 |
| 16. | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб | прибор учета | 12 |
| 17. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм) | прибор учета | 12 |
| 18. | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм) | прибор учета | 1 |
| 19. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1000 м2 площади помещений | 2.7234 |
| 20. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 приборов | 0.1 |
| 21. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 100 радиаторных блоков | 0.1 |
| 22. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 108.59 |
| 23. | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | 1 фильтр | 1 |
| 24. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | узел учета | 2 |
| 25. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | узел учета | 2 |
| 26. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | 1 фильтр | 8 |
| 27. | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | узел учета | 8 |
| 28. | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) | узел учета | 8 |
| 29. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) | узел учета | 8 |
| 30. | Регулировка и наладка систем отопления | здание | 1 |
| 31. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0.4 |
| 32. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 0.3 |
| 33. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 100 м | 2 |
| 34. | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение | 2 |
| 35. | Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии) | прибор учета | 12 |
| 36. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии) | прибор учета | 12 |
| 37. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 82.8 |
| 38. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 27.6 |
| 39. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 82.8 |
| 40. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 27.6 |
| 41. | Обметание пыли с потолков | 100 м2 потолков | 1.456 |
| 42. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 100 м2 подоконников | 1.44 |
| 43. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 100 шт. | 2.4 |
| 44. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 100 м2 дверей | 6 |
| 45. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 100 м2 оконных рам | 3.6 |
| 46. | Влажная протирка почтовых ящиков (с мылом) | 100 м2 почтовых ящиков | 0.672 |
| 47. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом) | 100 м2 шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | 1.92 |
| 48. | Влажная протирка перил лестниц (с мылом) | 100 м2 перил лестниц | 7.68 |
| 49. | Влажная протирка стен (с мылом) | 100 м2 стен | 0.8 |
| 50. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1000 м2 территории | 3.84 |
| 51. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 100000 м2 территории | 0.048 |
| 52. | Очистка урн от мусора | 100 урн | 3.84 |
| 53. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 100 м2 | 1.62 |
| 54. | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 100 м2 | 1.62 |
| 55. | Стрижка газонов | 100 м2 | 10.35 |
| 56. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 10000 м2 территории | 0.384 |
| 57. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 10000 м2 территории | 0.384 |
| 58. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 10000 м2 территории | 0.0512 |
| 59. | Перекидывание снега и скола | 1 м3 | 6 |
| 60. | Техническое обслуживание газовых сетей | квартир | 56 |
| 61. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 100 м трубы | 3.6 |
| 62. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами | 8.1702 |